



CORTEX

TERMO DE ADESÃO E USO DA PLATAFORMA

(inclui, como Anexo I, a Política de Privacidade)



TERMO DE ADESÃO E USO — CORTEX

O presente instrumento (“Termo”) regula as condições de acesso e uso da plataforma **CORTEX**, disponibilizada por **VERISYS TECNOLOGIA E SOLUÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.643.028/0001-11, com sede na Avenida Angélica, n.º 2.071, conjunto 117, Bairro Consolação, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 01.227-200, através do endereço eletrônico becortex.com.br (**Cortex**), mediante as condições a seguir dispostas.

ATENÇÃO: AO ACESSAR OU UTILIZAR A PLATAFORMA CORTEX, O USUÁRIO MANIFESTA SUA ACEITAÇÃO ELETRÔNICA E IRRESTRITA A ESTE TERMO, INCLUINDO O SEU ANEXO I (POLÍTICA DE PRIVACIDADE). CASO NÃO CONCORDE COM QUALQUER DISPOSIÇÃO AQUI PREVISTA, O USUÁRIO NÃO DEVE ACESSAR OU UTILIZAR A PLATAFORMA.

1. OBJETO

1.1. A **CORTEX** é uma plataforma de organização e acompanhamento de operações relacionadas à intermediação de compra e venda de cotas de consórcio entre clientes consorciados, VERISYS, os CONs e os comerciais, contemplando diferentes modalidades de operação, tais como, mas não se limitando a: (i) aquisição de cotas já contempladas; (ii) aquisição de cotas no início de grupo, para aguardar contemplação; (iii) aquisição de cotas com finalidade de investimento; e (iv) outras modalidades que venham a ser oferecidas.

1.2. A Plataforma tem por finalidade organizar e centralizar as etapas operacionais de cada operação, incluindo, entre outras funcionalidades: vistoria, análise de crédito, indicação de uso de fundo de investimento como entrada/financiamento em operações de cotas contempladas, qualificação de clientes, armazenamento de documentos, registro do tipo de operação e do valor de parcela pretendido pelo cliente, bem como o acompanhamento do andamento interno de cada operação.

1.3. O acesso à Plataforma não representa, por si só, a contratação de consórcio, tampouco substitui os contratos, propostas e demais instrumentos firmados diretamente entre o cliente consorciado e a administradora de consórcio ou demais partes envolvidas.



2. PERFIS DE ACESSO E PERMISSÕES

2.1. A CORTEX possui distintos perfis de usuário, com permissões diferentes conforme descrito abaixo:

- Backoffice: colaboradores autorizados da Empresa, com permissão para inserir, alterar, atualizar e gerenciar as informações, documentos e status das operações, clientes e Comerciais na Plataforma;
- Comerciais e Canais Originadores (CONs): pessoas físicas ou jurídicas que indicam ou intermedeiam clientes junto à Empresa (por exemplo, corretores e parceiros imobiliários), com acesso exclusivamente de visualização (“somente leitura”), para acompanhamento do andamento das operações que originaram;
- Clientes: pessoas físicas ou jurídicas interessadas ou já vinculadas a uma operação de consórcio, com acesso exclusivamente de visualização (“somente leitura”), para acompanhamento do andamento de sua própria operação, sem necessidade de contato telefônico ou envio de mensagens.

2.2. Fica vedado a Comerciais, Canais Originadores e Clientes realizar qualquer alteração, inclusão ou exclusão de informações, documentos ou dados de terceiros na Plataforma, sendo tal prerrogativa exclusiva do Backoffice.

2.3. Cada Usuário é responsável por manter a confidencialidade de suas credenciais de acesso, sendo seu uso pessoal e intransferível.

3. CADASTRO E CONTA

3.1. O acesso à Plataforma pressupõe a criação de uma conta de acesso (“Conta”), vinculada a um dos perfis descritos na Cláusula 2 acima.

3.2. O Usuário declara possuir capacidade jurídica para aceitar este Termo e é responsável pela veracidade, exatidão e atualização das informações fornecidas.

3.3. A **CORTEX** poderá verificar as informações prestadas e, havendo indício de irregularidade, fraude ou uso indevido, suspender ou cancelar o acesso do Usuário até a regularização ou de forma definitiva, conforme o caso.

4. RESPONSABILIDADES DO USUÁRIO

4.1. O Usuário compromete-se a:

- utilizar a Plataforma exclusivamente para as finalidades previstas neste Termo;



- não compartilhar suas credenciais de acesso com terceiros não autorizados;
- não utilizar a Plataforma para fins ilícitos, fraudulentos ou em desacordo com a legislação vigente;
- comunicar imediatamente à CORTEX qualquer uso não autorizado de sua Conta de que tenha conhecimento.

4.2. O Backoffice é responsável pela exatidão dos dados e documentos inseridos na Plataforma referentes a clientes e Comerciais, cabendo à **CORTEX** apenas o fornecimento da ferramenta de organização e registro.

4.3. A **CORTEX** não é parte nos contratos de consórcio celebrados entre clientes e administradoras, tampouco garante a contemplação de cotas, a aprovação de crédito ou o êxito de qualquer operação registrada na Plataforma.

5. CONFIDENCIALIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

5.1. Os documentos e informações de clientes e Comerciais inseridos na Plataforma são tratados como confidenciais e protegidos nos termos da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – “LGPD”).

5.2. As condições de coleta, uso, armazenamento, compartilhamento e descarte de dados pessoais tratados por meio da Plataforma estão descritas no Anexo I – Política de Privacidade, parte integrante e inseparável deste Termo.

5.3. Em caso de conflito entre este Termo e o Anexo I especificamente quanto a dados pessoais, prevalecerá o disposto no Anexo I.

6. DISPONIBILIDADE DA PLATAFORMA

6.1. A **CORTEX** empregará seus melhores esforços para manter a Plataforma disponível de forma ininterrupta, podendo realizar paradas programadas para manutenção, preferencialmente fora do horário comercial.

6.2. A **CORTEX** não se responsabiliza por indisponibilidades decorrentes de casos fortuitos, força maior, falhas de conexão à internet do Usuário ou de terceiros prestadores de serviços de infraestrutura.

7. LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

7.1. A **CORTEX** não se responsabiliza por:



- decisões comerciais, de crédito ou de contemplação tomadas por administradoras de consórcio ou instituições financeiras;
- inexatidão de informações inseridas por Backoffice, Comerciais, Canais Originadores ou Clientes;
- danos indiretos, lucros cessantes ou perdas decorrentes do uso ou da impossibilidade de uso da Plataforma;
- uso indevido de credenciais de acesso por terceiros, quando decorrente de falha do próprio Usuário em preservar sua confidencialidade.

8. VIGÊNCIA E RESCISÃO

8.1. Este Termo vigora por prazo indeterminado, a partir do aceite eletrônico ou do primeiro acesso do Usuário à Plataforma.

8.2. O acesso de Comerciais, Canais Originadores (CONs) e Clientes poderá ser encerrado a qualquer momento pela **CORTEX**, mediante comunicação, especialmente em caso de descumprimento deste Termo ou encerramento da relação comercial que fundamentou a criação da Conta.

8.3. Encerrado o acesso, os dados poderão ser mantidos pelo prazo necessário ao cumprimento de obrigações legais, regulatórias ou de defesa de direitos, conforme detalhado no Anexo I.

9. ALTERAÇÕES DESTE TERMO

9.1. A CORTEX poderá alterar este Termo a qualquer momento, mediante publicação da versão atualizada na Plataforma ou comunicação ao Usuário pelos canais de contato disponíveis.

9.2. A utilização continuada da Plataforma após eventual alteração implica concordância com os novos termos.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. Este Termo, incluindo seu Anexo I, representa a totalidade do acordo entre as partes quanto ao acesso e uso da Plataforma.

10.2. As partes reconhecem a validade jurídica de comunicações e aceites realizados por meios eletrônicos.

10.3. A tolerância quanto ao eventual descumprimento de qualquer disposição deste Termo não implicará novação ou renúncia ao direito de exigí-la a qualquer tempo.



10.4. Caso qualquer disposição deste Termo seja considerada nula ou inexequível, as demais disposições permanecerão plenamente válidas e eficazes.

11. FORO

11.1. Fica eleito o foro da Comarca de Indaiatuba/SP para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste Termo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Indaiatuba/SP, 01 de setembro de 2026



ANEXO I — POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Esta Política de Privacidade (“Política”) integra o Termo de Adesão e Uso da Plataforma CORTEX e descreve como **VERISYS TECNOLOGIA E SOLUÇÕES S/A**, CNPJ nº 09.643.028/0001-11 (“CORTEX”, “Controlador”), coleta, utiliza, armazena, compartilha e descarta dados pessoais tratados por meio da Plataforma, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

1. Dados Coletados

1.1. A **CORTEX** trata, entre outros, os seguintes dados pessoais, conforme o perfil do titular:

- Dados cadastrais de clientes, comerciais, canais originadores e representantes de administradoras (nome, CPF/CNPJ, e-mail, telefone, endereço);
- Documentos pessoais e comprobatórios necessários à qualificação e análise de crédito do cliente (por exemplo, documentos de identificação, comprovantes de renda e de residência);
- Informações sobre a operação de consórcio de interesse do cliente, incluindo tipo de operação pretendida, valor de parcela desejado e resultados de vistoria e análise de crédito;
- Registros de andamento interno da operação, disponibilizados para acompanhamento do cliente e do canal originador correspondente;
- Dados de acesso e uso da Plataforma (log de acesso, IP, data e hora).

2. Finalidade do Tratamento

2.1. Os dados pessoais são tratados para as seguintes finalidades:

- viabilizar a organização, o acompanhamento e a gestão das operações de intermediação de consórcio;
- realizar a qualificação de clientes, análise de crédito e vistoria de cotas;
- permitir que Clientes e Canais Originadores acompanhem o andamento de suas respectivas operações diretamente na Plataforma;
- cumprir obrigações legais e regulatórias aplicáveis, inclusive de prevenção a fraudes;
- comunicação com o titular sobre a operação em andamento.

2.2. Os tratamentos acima descritos fundamentam-se nas seguintes hipóteses legais previstas no artigo 7º da LGPD: (i) execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual o titular seja parte, para a organização, o acompanhamento e a gestão das operações e para a qualificação,



análise de crédito e vistoria; (ii) cumprimento de obrigação legal ou regulatória, para as finalidades de prevenção a fraudes e demais exigências normativas aplicáveis; e (iii) legítimo interesse do Controlador, para a comunicação com o titular sobre a operação em andamento, sempre resguardados os direitos e liberdades fundamentais do titular.

3. Compartilhamento de Dados

3.1. Os dados pessoais poderão ser compartilhados, na medida do necessário às finalidades acima, com:

- administradoras de consórcio envolvidas na operação do titular;
- instituições financeiras e fundos de investimento, em operações que envolvam financiamento ou uso de recursos de investimento como entrada;
- prestadores de serviços de análise de crédito, verificação de identidade e prevenção a fraudes;
- autoridades públicas, quando exigido por lei, decisão judicial ou requisição de autoridade competente.

3.1-A. Os destinatários indicados nesta cláusula podem incluir empresas integrantes do mesmo grupo econômico da Empresa, quando estas atuarem diretamente nas etapas da operação (tais como administração de consórcio, gestão de fundos de investimento, análise de crédito ou originação), observadas as mesmas finalidades e garantias previstas nesta Política.

3.2. A **CORTEX** não comercializa dados pessoais de titulares a terceiros para finalidades alheias às descritas nesta Política.

3.3. Em caso de operações societárias envolvendo a Empresa, tais como fusão, aquisição, incorporação, cisão ou reestruturação, os dados pessoais poderão ser transferidos aos envolvidos na respectiva operação, na medida do necessário à continuidade da prestação dos serviços, observadas as garantias e finalidades previstas nesta Política.

4. Armazenamento e Prazo de Guarda

4.1. Os dados pessoais são armazenados em ambiente controlado, pelo período necessário ao cumprimento das finalidades descritas nesta Política, observando-se, adicionalmente, os prazos legais aplicáveis (cíveis, fiscais e regulatórios), findos os quais serão eliminados ou anonimizados, ressalvadas as hipóteses legais de retenção.



4.2. Em especial, os dados de acesso e uso da Plataforma (log de acesso, IP, data e hora, conforme item 1.1) serão conservados pelo prazo mínimo de 6 (seis) meses, nos termos do artigo 15 da Lei nº 12.965/2014 (Marco Civil da Internet), sem prejuízo de prazo superior quando exigido por outra norma legal ou regulatória aplicável.

5. Direitos do Titular

5.1. Nos termos da LGPD, o titular pode, mediante solicitação ao canal indicado no item 7 abaixo, requerer:

- confirmação da existência de tratamento e acesso aos seus dados;
- correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- portabilidade dos dados, observados os limites técnicos e legais;
- informação sobre entidades públicas e privadas com as quais o Controlador compartilhou dados;
- revogação do consentimento, quando aplicável, e oposição ao tratamento realizado sem consentimento, nas hipóteses previstas em lei.

5.2. A eliminação de determinados dados poderá ser limitada quando sua manutenção for necessária ao cumprimento de obrigação legal ou regulatória, ou ao exercício regular de direitos em processo administrativo ou judicial.

5.3. Quando o titular for pessoa jurídica, os direitos previstos nesta cláusula poderão ser exercidos por seu representante legal ou por procurador devidamente constituído, mediante comprovação da respectiva representação.

6. Segurança da Informação

6.1. A **CORTEX** adota medidas técnicas e organizacionais razoáveis para proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão.

6.2. O acesso aos dados na Plataforma é restrito a profissionais autorizados, observados os princípios de necessidade e de proporcionalidade, sendo que apenas o Backoffice possui permissão de edição sobre dados de clientes e Comerciais, permanecendo os demais perfis restritos à visualização.



7. Canal de Contato e Encarregado (DPO)

7.1. A Encarregada pelo Tratamento de Dados Pessoais (DPO) é a Sta. Estela Diniz Tomitake. Dúvidas, solicitações ou reclamações relacionadas a esta Política ou ao tratamento de dados pessoais podem ser encaminhadas para: **estela.tomitake@plurinvest.com.br**

8. Alterações desta Política

8.1. Esta Política poderá ser atualizada a qualquer tempo, para refletir alterações legais, regulatórias ou operacionais, sendo a versão vigente sempre a publicada na Plataforma.

8.2. Alterações que impliquem nova coleta de consentimento serão comunicadas ao titular pelos canais de contato por ele informados.

9. Legislação Aplicável e Foro

9.1. Esta Política é regida pelas leis brasileiras. Fica eleito o foro da Comarca de Indaiatuba/SP para dirimir quaisquer questões dela decorrentes, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Indaiatuba/SP, 01 de setembro de 2026.

VERISYS TECNOLOGIA E SOLUÇÕES S/A